IL SINDACATO DELLE PERSONE



NON SOLO PER LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Rivolgiti presso i nostri uffici anche per:

IMU - ISEE - RED
Successioni
Contenzioso
Contratti di locazione
Stampa notifiche Send

Appuntamento

PER IL GIORNO_____

ALLE ORE _____

PRENOTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE REDDITI

IL CAF UIL ELIMINA OGNI OSTACOLO TRA TE E IL TUO 730

Salta la fila! Prenota il tuo 730 con Whatsapp

Scrivi a GAIA, il tuo assistente digitale, allo 0544 292278: è sufficiente salvarlo in rubrica e scrivergli "ciao". GAIA ti guiderà nella prenotazione passo a passo.

Documenti necessari per la compilazione della Dichiarazione dei redditi 2026 ed elaborazione IMU

SI CHIEDE DI PRESENTARSI ALL'APPUNTAMENTO CON LA COPIA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE CARTACEA
(NO TRAMITE SUPPORTI INFORMATICI e/o ELETTRONICI)

PER I DOCUMENTI RILASCIATI IN LINGUA STRANIERA E' NECESSARIA LA TRADUZIONE:
- di proprio pugno se il documento è redatto in lingua inglese, francese, tedesco e spagnolo;
- giurata se il documento è redatto in lingua diversa dall'inglese, francese, tedesco e spagnolo.

SEGNALIAMO CHE, DATA LA COMPLESSITA' DELLA NORMA, IL PRESENTE ELENCO NON PUO' CONSIDERARSI ESAUSTIVO, PERTANTO INVITIAMO I CONTRIBUENTI A SEGUIRE LE INDICAZIONI FORNITE, CASO PER CASO DAI NOSTRI OPERATORI FISCALI

IL SINDACATO DELLE PERSONE

TESSERA SINDACALE

Per usufruire dello sconto di oltre il 50% riservato agli iscritti UIL

⇒ Carta di identità e Tessera Sanitaria personale, del coniuge e dei familiari a carico (in corso di validità)

⇒ **Certificazione Unica (CU)**, per redditi di lavoro dipendente, pensione, assimilati (indennità di malattia, maternità, trattamento di disoccupazione, ecc.) e redditi da lavoro autonomo

⇒ **Certificazione Unica (CU)** dei familiari a carico per verifica detrazioni

⇒ **Dati attuale sostituto d'imposta**

⇒ Sentenza per assegni percepiti dal coniuge per il mantenimento (no figli)

⇒ Certificazione dei dividendi azionari

⇒ Ricevute di pagamento (modelli F24) per eventuali acconti IRPEF, Cedolare secca, IVAFE ed IVIE

⇒ Copia dichiarazione dei redditi anno precedente ed eventuali Modelli Redditi integrativi presentati nel 2025

⇒ Visura catastale per i terreni, se variati rispetto al 2024 (Mod. 26)

⇒ Per aree fabbricabili valore di mercato al 01/01/2026 ed eventuali perizie

⇒ Visura catastale o notifica da parte dell'Agenzia del Territorio, degli immobili posseduti se è variata la rendita rispetto al 2024 o è stata attribuita una rendita definitiva

Per gli immobili affittati, oltre alla visura catastale (se variazioni rispetto al 2024), l'importo complessivo dell'affitto relativo al 2025 con copia del contratto di locazione ed eventuale F24 pagato per affitti brevi

⇒ Atto di acquisto, vendita, donazione o successione, del 2025 e/o 2026

⇒ Se avvenuta vendita e acquisto 1° casa, entro un anno: atto 1° acquisto, atto di vendita, atto ultimo acquisto e fatture (per calcolo eventuale credito d'imposta)

ONERI DETRAIBILI

⇒ Spese mediche e farmaceutiche se il totale complessivo supera Euro 129,11

⇒ Spese mediche per familiari non a carico se affetti da patologie esenti che danno diritto all'esenzione dal ticket

⇒ Spese per persone con disabilità (sussidi tecnici e informatici, mezzi deambulazione, locomozione, ecc.)

⇒ Spese acquisto veicoli per persone con disabilità

⇒ Spese acquisto e mantenimento del cane guida per i non vedenti

⇒ Spese veterinarie se il totale complessivo supera Euro 129,11

⇒ Spese per i servizi di interpretariato dei soggetti riconosciuti sordomuti

⇒ **SE NON E' GIA' STATO PERCEPITO IL BONUS NIDO DALL'INPS:** spese sostenute dai genitori per le rette relative alla frequenza di asili nido -

⇒ Ricevute interessi su mutui ipotecari, copia contratto di mutuo e di acquisto abitazione principale

⇒ Ricevute interessi su mutui ipotecari per costruzione/ristrutturazione abitazione principale, stipulati dal 1998 più copia contratto di mutuo e concessione edilizia

⇒ Ricevute interessi su mutui stipulati nel 1997 per ristrutturazione

⇒ Ricevute interessi su mutui agrari

⇒ Spese assicurazione vita, infortuni, dove è evidenziata la data di stipula ed eventuale non autosufficienza; assicurazioni a tutela delle persone con disabilità grave e assicurazioni contro eventi calamitosi

⇒ Spese per la frequenza (iscrizione, mensa e gite) di scuole materne, elementari, medie , superiori e universitarie;

⇒ Spese attività sportive praticate dai ragazzi (età tra 5 e 18 anni)

⇒ Spese per iscrizione annuale e abbonamento ai Conservatori di musica (AFAM) per ragazzi di età tra i 5 e 18 anni

⇒ erogazioni liberali a favore di associazioni sportive dilettantistiche; partiti politici; Biennale di Venezia; ONLUS; Istituti scolastici; APS; OdV, ecc…

⇒ Spese funebri

⇒ Spese addetti assistenza personale per non autosufficienti (BADANTI)

⇒ Spese per intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale

⇒ Spese per canoni di locazione studenti universitari fuori sede (L.431/98)

⇒ Spese abbonamento trasporto pubblico

⇒ Spese x acquisto strumenti compensabitivi e sussidi tecnici, necessari all'apprendimento, in favore di persone con disturbo DSA

⇒ Contributi versati per riscatto di laurea

⇒ Spese per canoni di leasing per abitazione principale

⇒ **SE NON E' GIA' STATO PERCEPITO IL BONUS AFFITTO EROGATO DAL COMUNE:** copia contratto di affitto

⇒ Spese di ristrutturazione, detrazione 36% 50%**(**)**: fatture e bonifici, ENEA bonus-casa, Notifica Preliminare all'ASL

⇒ Spese risparmio energetico 55% 65% **(**)** fatture, bonifici, asseverazione tecnico, certificazione inviata all'ENEA eco-bonus con ricevuta di invio

⇒ Sisma Bonus

⇒ Spese ristrutturazione "SUPERBONUS 110%" **(**)**

⇒ Spese Bonus facciate **(**)**

⇒ Spese arredo immobili ristrutturati e acquisto grandi elettrodomestici (50%): fatture e pagamenti (no assegni/contanti), ENEA bonus-casa

⇒ Spese per acquisto, installazione e messa in opera dispositivi multimediali per il controllo da remoto

⇒ Crediti d'imposta relativi a fabbricati, redditi prodotti all'estero, mediazioni, sport, ecc.: relativa documentazione riferita a ciascuna tipologia di bonus

(**) Se non usufruito di sconto in fattura o cessione credito

ONERI DEDUCIBILI

⇒ Contributi previdenziali obbligatori, previdenza integrativa, versamenti volontari (riscatto, ricongiunzione, Inail casalinghe); Consorzio Bonifica

⇒ Contributi per addetti ai servizi domestici (colf, badanti, baby sitter, ecc.)

⇒ Spese mediche di assistenza specifica x persone con disabilità (L.104/92)

⇒ Spese per adozione minori stranieri

⇒ Sentenza e ricevute più codice fiscale ex coniuge, per assegni periodici corrisposti per il mantenimento

PER COLORO CHE POSSIEDONO PATRIMONIO ALL'ESTERO

- PER IMMOBILI: valore acquisto o valore di mercato e imponibile utilizzato all'estero

- PER CONTO CORRENTE: valore al 01/01/2025 o valore riferito al primo giorno di detenzione - valore al 31/12/2025 o valore riferito alla data di estinzione - giacenza media

- PER INVESTIMENTI O ATTIVITA' FINANZIARIE criptovalute dividendi, società, polizze assicurative, yacht, metalli preziosi, previdenza complentari, ecc.: valore al 01/01/2025 o valore riferito al primo giorno di detenzione - valore al 31/12/2025 o valore riferito alla data di estinzione

Eventuali codici fiscali di altri contitolari residenti in Italia.